

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНОГО 1-НО СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО КОРПУСА БАШЕННОГО ТИПА,
расположенного на земельных участках по адресам:**

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11,

Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 23

(Жилой дом - корпус 12)

по состоянию на 12.01.2016 г.

Согласовано

Юридический Департамент

I. Информация о застройщике

<p>1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</p>	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» Сокращенное наименование: ООО «Эксперт» Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.3, пом.14 Почтовый адрес: 143965, Московская область, г. Реутов, а/я 484 Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>												
<p>2) Государственная регистрация застройщика</p>	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674. Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 500301001.</p>												
<p>3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц</p>	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" data-bbox="596 857 1516 1144"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td align="center">15 %</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td align="center">60 %</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td>Козев Станислав Станиславович</td> <td align="center">25 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	3	Козев Станислав Станиславович	25 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
3	Козев Станислав Станиславович	25 %											
<p>4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома и иные объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> -17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60. Планируемая дата ввода – I кв. 2013. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г. -12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г. -25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г. -7-17-23-25 этажный 5-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г. -17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г. -17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 30.07.2014 г. -Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект д.62. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 08.08.2013 г. -Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 74. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 20.08.2014 г. -17-ти этажный 4-х секционной жилой дом корп.6 по адресу: Московская обл., 												

	<p>г.Реутов, Юбилейный проспект, д.63. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г. -25-ти этажный жилой дом башенного типа корп.7 по адресу: Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.61. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г.</p>												
<p>5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>												
<p>б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<table> <tr> <td>Финансовый результат на</td> <td>30.09.2015 г.</td> <td>342 675 214</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность на</td> <td>30.09.2015 г.</td> <td>1 602 526 395</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность на</td> <td>30.09.2015 г.</td> <td>3 999 419 617</td> <td>руб.</td> </tr> </table>	Финансовый результат на	30.09.2015 г.	342 675 214	руб.	Кредиторская задолженность на	30.09.2015 г.	1 602 526 395	руб.	Дебиторская задолженность на	30.09.2015 г.	3 999 419 617	руб.
Финансовый результат на	30.09.2015 г.	342 675 214	руб.										
Кредиторская задолженность на	30.09.2015 г.	1 602 526 395	руб.										
Дебиторская задолженность на	30.09.2015 г.	3 999 419 617	руб.										
<p>II. Информация о проекте строительства</p>													
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство 1-но секционного жилого корпуса башенного типа, 25 этажей, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 12), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 23.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – Март 2013 г. Окончание – Май 2013 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – Май 2013 г. Окончание – Август 2016 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2016 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0287-13 от «04» марта 2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-1102-13 от «19» августа 2013 г.(корректировка) выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь. Жилой дом № 12 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов,</p>												

Со 2-го по 25-й этажи в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2-хкомнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

Чердак запроектирован «теплым» и используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей. На техэтаже располагаются машинные помещения лифтов.

Основной вход в жилую зону осуществляются со стороны внутреннего двора. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания, запроектированные со стороны улиц и проездов.

Конструктивная схема - комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами (пилонами) и несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, диафрагмами жесткости, а также лестнично-лифтовыми узлами

Фундаменты – свайные с плитным ростверком

Плита (ростверк)- монолитная железобетонная, из бетона кл.25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75, толщиной 900мм(под жилую часть) и 400мм (под одноэтажные части стилобата), по бетонной подготовке толщиной 150мм из бетона В10 и утрамбованному щебнем грунту.

Относительная отметка подошвы плиты под жилую часть «-3.600»м (абс. отм. 153.50м), под одноэтажные части – «-3.100»м (абс. отм. 154.00м)

Относительная отм. «±0,000 м» соответствует абс. отм. 157,10 м.

Сваи –забивные, железобетонные С100.30-9 (серия 1.011.1-10, вып.1) сечением Ø300мм, длиной 10м.

Гидроизоляция поверхностей ростверков и свай, соприкасающихся с грунтом, - из двух слоев битумно-полимерной мастики «Славянка».

Перекрытие над подвалом утеплено плитами «IZOVER» толщиной 80 мм.

Наружные несущие подземные стены - трехслойные толщиной 300 мм из монолитного железобетона, с жесткими ребрами (колоннами) по контуру, с утеплением – плитами ПСБс-35 ($\lambda=0,042$ Вт/м⁰С) по ГОСТ 15588-86 толщиной 100 мм и с облицовкой толщиной 120 мм керамическим полнотелым кирпичом М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100. Внутренние несущие стены подвала толщиной 220 мм из монолитного железобетона.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 300x500 мм и 600x600 мм.

Наружные стены:

- 1 тип - ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 250 мм из кирпича керамического полнотелого М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100 ($\gamma=1800$ кг/м³, $\lambda=0,81$ Вт/м⁰С) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 из минерал о ватных плит «ROCKWOOL» Фасад Баттс ($\gamma = 90$ кг/м³ $\lambda = 0,037$ Вт/м⁰С) с устройством «вентилируемого» фасада из керамогранита по металлическим направляющим. $R_q = 3,08$ м⁰С/Вт при $R_{\wedge} = 3,13$ м² °С/Вт (коэффициент неоднородности 0,85).

- 2 тип - ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 250 мм из кирпича керамического полнотелого М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100 ($\gamma=1800$ кг/м³, $\lambda=0,81$ Вт/м⁰С) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм «ROCKWOOL» Фасад Баттс ($\gamma=90$ кг/м³, $\lambda=0,037$ Вт/м⁰С) с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором. $R_0 = 3,10$ м² °С/Вт при $R_{Tp} -3,13$ м² °С/Вт.

- 3 тип - толщиной 220 мм и 300 мм монолитные железобетонные ($\gamma=2500$ кг/м³, $\lambda=2,04$ Вт/м⁰С) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм «ROCKWOOL» Фасад Баттс ($\gamma=90$ кг/м³, $\lambda=0,037$ Вт/м⁰С) с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором. $R_0 = 3,21$ м⁰С/Вт и 3,24 м² °С/Вт при $R_{Tp} = 3,13$ м² °С/Вт, соответственно. Крепление утеплителя выполняется

	<p>арматурными выпусками 0 6 мм с шагом 400 мм по длине и высоте стен. Внутренние несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 220 мм, 250 мм, Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 220 мм. Шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной 260 мм. Перекрытия, покрытие - плоские железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 180 мм. Крыша - плоская с внутренним организованным водостоком. Утепление покрытия - минераловатными плитами «ROCKWOOL» Руф Баттс Н (ТС-07-1037-04) толщиной 170 мм ($\gamma=15 \text{ кг/м}^3$, $\lambda= 0,045 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) и «ROCKWOOL» Руф Баттс В (ТС-07-1037-04) толщиной 40 мм ($\gamma= 190 \text{ кг/м}^3$, $\lambda= 0,048 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$). Разуклонка - из керамзитового гравия толщиной 40-100 мм. $R_{\text{с}} = 4,89 \text{ м}^2\text{C/Вт}$ («теплый чердак»).</p> <p>Кровля - плоская, из двух слоев наплавленного кровельного материала типа «ВиллаЭласт Н» и «ВиллаЭласт В» (ТУ 5774-001-73022848-2006, изм. № 2) по стяжке толщиной 30 мм из 2-х слоев цементно-стружечных плит по ГОСТ 26816-86.</p> <p>Лестничные марши - сборные железобетонные по альбому РМ 2353-03, ред. 2 (МНИИТЭП).</p> <p>Лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 180 мм.</p> <p>Окна и балконные двери - ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30970-2002. $R_0=R_0 \text{ } \tau p=0,54 \text{ мЧУВт}$.</p> <p>Остекление лоджий и балконов - одинарное, в алюминиевых переплетах.</p> <p>Двери: наружные тамбурные - деревянные по ГОСТ 16289-86; внутренние - по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Наружная отделка - облицовка стен керамогранитной плиткой по металлическим направляющим (система «вентилируемого фасада» типа «ЕuroFOX») и окраска акриловой фасадной краской по оштукатуренной поверхности в соответствии с цветовыми решениями фасадов.</p> <p>Внутренняя отделка - выполняется в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещения.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью 522,42* кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 264 квартиры общей площадью 9 559,44** кв.м., в том числе:</p> <p><u>Студии</u> - 144 квартиры общей площадью – 4 051,68 кв.м <u>Однокомнатных квартир</u> - 96 квартир общей площадью – 4 140 кв.м <u>Двухкомнатных квартир</u> – 24 квартиры общей площадью – 1 361,76 кв.м</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещения) **- Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>Высота 1-го нежилого этажа дома– 3,35 м (от пола до потолка). Высота жилого этажа дома – 3,0 м (от пола до пола).</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>

<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: III квартал 2016 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.

	4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «Эксперт» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: 747 622 159 руб.</p>
11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЪ 1» ОГРН 1037739488984 ИНН 7713191505 Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков»</p> <p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ» ОГРН 1127746382390 ИНН 7708762792 Место нахождения: 107045 г. Москва, Луков пер, д.4 офис 8</p> <p>Свидетельство № 1165.01-2014-7708762792-С-244 от 20 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса» (регистрационный номер СРО-С-244-13042012)</p> <p>Свидетельство № 0083.02-2013-7708762792-П-187 от 19 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования» (регистрационный номер СРО-П-187-20062013)</p>
12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.</p>

<p>(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	
---	--

Генеральный директор



А.В. Воробьев